

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA R I M L J E N O

TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU
23-10-2019

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa 4 St-2378/17 - 100

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ŠPILJAR M&B d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavka Batušića 11, OIB:58864923846

postupak — neposredno
u prim. prilogu
pristojba

I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Na prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava od dana 15.02.2016. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac obustavio je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom ŠPILJAR M&B d.o.o., OIB 58864923846, te je Rješenjem posl. broj 4 St-2378/17 od 9.03.2018. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, a ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je dana 10.04.2018. godine.

Tijekom prethodnog postupka sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, kao i da dužnik ima u vlasništvu imovinu koja čini stečajnu masu. Shodno navedenom sud je dana 13.04.2018. godine donio rješenje kojim se otvara stečajni postupak nad društvom ŠPILJAR M&B d.o.o., Slavka Batušića 11, Zagreb, OIB:58864923846.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka: otvorio redovan žiro račun u Erste&Steiermaerkische bank d.d. IBAN HR9224020061100874012; zatvorio račune kojima se koristio stečajni dužnik do otvaranja stečajnog postupka i to : CENTAR BANKA d.d. 2382001-1100028683, Raiffesbank Austria d.d. 2484008-1101868593, Addiko bank 2500009-1101015661; pribavio od HZMO-a Obrazac 117. o osiguranicima prijavljenim kod stečajnog dužnika Klasa: 035-06/18-03/1, Urbroj: 341-25-11/6-18-558 od dana 18.04.2018. godine, te je utvrdio da u vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika nema zaposlenih i da u razdoblju od 5 godina od otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih. Zadnji radnik objavljen je 08.03.2013. godine; pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave od dana 11.05.2018. godine Klasa: 932-01/18-02/6041, Urbroj: 541-05-02-01/3-18-2 o upisu u katastarski operat; izmijenio podatke u Državnom zavodu za statistiku; pribavio uvjerenje o službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, broj H026-U-00172-18 od dana 24.04.2018. ;pribavio zemljišnoknjižne izvratke; pribavio izvadak iz sudskog registra; dao procijeniti nekretnine stečajnog dužnika

1. IMOVINA DUŽNIKA I UNOVČENJE

1.1 Nekretnine

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 2480 k.o. Vrapče Novo, kat. čestica 2006, poslovno stambena kuća br. 322, zgrada i dvorište u Ilici, koje nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Rajki Matković dipl.ing.arh. dana 22.05.2018. godine i to:

- 5. suvlasnički dio: 165/10000 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena svijetlo zelenom bojom i oznakom G3; **procijenjeno na iznos od 72.725,40 kn**
- 6. suvlasnički dio: 165/10000 etažno vlasništvo (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom i oznakom G4; **procijenjeno na iznos od 72.725,40 kn**
- 10. suvlasnički dio: 1253/10000 etažno vlasništvo (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na četverosobni stan na I (prvom) katu s balkonom na uličnoj i dvorišnoj strani zgrade površine 104,51 čm, u nacrtu posebnih dijelova označen ljubičastom bojom i oznakom S3, nastao spajanjem dva stana u jednu građevinsku cjelinu, te stanu pripadajući dio, parkirališno mjesto površine 12,50 čm u dvorištu zgrade u

nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlo plavom bojom i oznakom P5, **procijenjeno na iznos od 943.314,55 kn**

Na navedenim nekretninama bilo je upisano založno pravo za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, A. Heinza 47A, OIB 89296739230, pod brojem Z-44494/07 i brojem Z-39474/08, i založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, pod brojem Z-51611/12.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac poslovni broj 4 St-2378/17 od 12.07.2018. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a dana 05.09.2018. godine zakazano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, te je sud donio zaključke o prodaji nekretnina od dana 5. rujna 2018. kojim je utvrđeno da vrijednost nekretnina bude sukladna procjeni stalnog sudskog vještaka, te da se nekretnine prodaju elektroničkom javnom dražbom koju će provesti FINACIJSKA AGENCIJA sukladno čl. 247. st. 4. SZ.

Stečajni upravitelj je dostavio FINACIJSKOJ AGENCIJI Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, dana 18.09.2018. godine za svaku nekretninu sukladno Zaključcima o prodaji, te je po pozivu FINACIJSKE AGENCIJE od dana 21.09.2018. godine na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje Klasa: O/110-10/18-01/1256, Ur.br.: 07-01-18-14 uplatio predujam za troškove provođenja elektroničke javne dražbe te dokaz o tome dostavio FINACIJSKOJ AGENCIJI.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA unovčene su nekretnine stečajnog dužnika, te je Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 17. travnja 2019. donio rješenja o dosudi za prodane nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 2480 k.o. Vrapče Novo, kat. čestica 2006, poslovno stambena kuća br. 322, zgrada i dvorište u Ilici, i to:

-5. suvlasnički dio: 165/10000 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena svijetlo zelenom bojom i oznakom G3 **dosuđene kupcu** Viktor Perković-Šantar, Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, OIB 81515526198 za iznos od=38.362,70 kn.

-6. suvlasnički dio: 165/10000 etažno vlasništvo (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom i oznakom G4, dosuđene kupcu EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., Zagreb, Martićeva 31 c, OIB 26893712556 za iznos od =37.862,70 kn.

-10. suvlasnički dio: 1253/10000 etažno vlasništvo (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na četverosobni stan na I (prvom) katu s balkonom na uličnoj i dvorišnoj strani zgrade površine 104,51 čm, u nacrtu posebnih dijelova označen ljubičastom bojom i oznakom S3, nastao spajanjem dva stana u jednu građevinsku cjelinu, te stanu pripadajući dio, parkirališno mjesto površine 12,50 čm u dvorištu zgrade u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlo plavom bojom i oznakom P5, dosuđene kupcu Predrag Mihaljević, Njivice, Cvjetni trg 8, OIB 58830648619 za iznos od =484.657,28 kn

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi, te nakon što su kupci uplatili ostatak kupoprodajne cijene stečajni sud je zaključcima od dana 03. lipnja 2019. godine predao u posjed unovčene nekretnine kupcima, te je odredio upis vlasništava na nekretninama u korist kupaca i brisanje prava i tereta i to upisana založna prava za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, A. Heinza 47A, OIB 89296739230, pod brojem Z-44494/07 i brojem Z-39474/08, i založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, pod brojem Z-51611/12, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Dana 30.04.2019. godine stečajni upravitelj je dostavio na stečajni sud obračun troškova unovčenja nekretnina kao i razlučnom vjerovniku Centar banka d.d. u stečaju, te je dana 10. srpnja 2019. godine održano ročište za diobu kupovne. Istog dana stečajni sud je donio rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika Centar Bnka d.d. u stečaju, te iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u kojima stečajni sud nalaže Financijskoj agenciji provedu isplate iz ostvarenih kupovina po pravomoćnosti istih.

Nekretnine koje su bile predmet prodaje stečajni upravitelj je uz odobrenje skupštine vjerovnika od dana 12. srpnja 2018. godine dao u zakup temeljem Ugovora o zakupu od dana 01. svibnja 2018. godine.

Nadalje, stečajni upravitelj je izvršio primopredaju nekretnina u skadu sa zaključcima o predaji nekretnina oda dana 03.lipnja 2019. godine s tim da su neretnine kupljene po načelu „viđeno-kupljeno” , pa su tako i predane kupcima, izdao kupcima račune za kupljene nekretnine, te uputio dopise na Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., HEP ELKETRA d.o.o. Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. kojim obavještava iste o promjeni korisnik i obveznika plaćanja usluga.

1.2.Pokretnine

Prema uvjerenju o službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, broj H026-U-00172-18 od dana 24.04.2018 na stečajnog dužnika vode se slijedeća vozila: Vozilo marke PEUGEOT 2.0 HDI, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF3BZRHXB12958825, reg. oznake ZG2325EK, vozilo je objavljeno 25.11.2013. godine prema evidenciju MUP-a; Teretni automobil, marka FORD 1.8 D, godina proizvodnje 1998, broj šasije WF0VXXBBAVWA87070, reg. oznake ZG5555KR, vozilo je objavljeno 09.07.2010. godine prema uvjerenju MUP-a; teretni automobil, marka OPEL 1.7 D godina proizvodnje 1998, broj šasije W0L0SBF25W3045214, reg. oznake ZG9999KR, vozilo je objavljeno 07.06.2006. godine prema uvjerenju MUP-a; vozilo marke FORD 1.8 D C-106139, godina proizvodnje 1995, broj šasije EF0BXXGAJBSP85455, reg. oznake ZG2222SM, vozilo je objavljeno 09.07.2010. godine prema uvjerenju MUP-a

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijest o razlučnom pravu na navedenim vozilima od REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, sa upisanom mjerom ograničenja raspolaganja od 05.10.2009. godine.

Nastavno na gore pribavljeno uvjerenje o vlasništvu vozila iz evidencije MUP-a stečajni upravitelj je zatražio očitovanje direktora društva o vozilima, te je bivša direktorica društva Branka Špiljar dostavila izjavu od dana 25.05.2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba, Ilica 297 pod brojem OV-6245/2018 kojom izjavljuje da su stečajni dužnik ne posjeduje vozila, te da su ista prodana kao sekundarna sirovina. Uvidom u bruto bilancu društva koju je direktorica društva predala na poreznu upravu utvrđeno je da vozila nisu navedena kao imovina društva.

2.ISPITNO ROČIŠTE

Ispitno ročište održano je dana 12.srpnja 2018. godine, te su na istom priznate sve prispijele tražbine vjerovnika, odnosno nije bilo osporenih tražbina i to:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	351.993,14kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda –priznate tražbine	6.583.709,66kn

Obavijest o razlučnim pravima na nekretninama uz prijavu tražbine u ovome stečajnom postupku dostavili su:

- prvoupisana CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Zagreb, A. Heinza 47A. prijavila je tražbinu u iznosu od **4.129.931,90 kn** koja je osigurana razlučnim pravom

-drugoupisana REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487 prijavila je tražbinu osiguranu razlučnim pravom na iznos od **2.688.323,92 kn**

3.OSTALO

Temeljem Zakona o računovostvu sastavljeno je financijsko izvješće stečajnog dužnika za 2018.g i predana su u FINU i Ministarstvo financija, Porezna uprava.

4.PRAVNI PREDMETI

Nakon otvaranja stečajnog postupka iz preuzete dokumentacije stečajni upravitelj je utvrdio da su u tijeku bili slijedeći sporovi:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovrpl-7505/2012-14,

ovrhovoditelj: Krešimir Sedak, ovršenik: ŠPILJAR M&B d.o.o., radi ovrhe.
Rješenjem od dana 08.05.2018. godine prekinut je postupak. Ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu u ovaj stečajni postupak, te nema više aktivnu legitimaciju za vođenje postupka.

2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-3529/18
Ovrhovoditelj: Marina Marot, Ovršenik: ŠPILJAR M&B d.o.o., radi ovrhe
Rješenjem od dana 08.05.2018. godine prekinut je postupak. Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku koja je priznata u prvom višem isplatnom redu u iznosu od 38.071,89 kn, te ovrhovoditelj nema više pravnog interesa za vođenje ovršnog postupka.

5. ZAVRŠNI RAČUN PRILJEV I ODLJEV SREDSTAVA

A) Ostvarena sredstva na račun od dana otvaranja stečajnog postupka do 21.10.2019.

Rb	stavka	iznos u kn
1.	Najamnina po Ugovoru	16.000,00
2.	Sredstva od unovčenja nekretnina po rješenju o namirenju od 10.srpnja 2019.	81.020,61
3.	Pozajmica stečajni upravitelj za trošak FINA javna dražba	2.300,00
4.	Ukupno priljev sredstava	99.320,61

B) odljev od dana otvaranja stečajnog postupka do .10.2019.

Rb	stavka	iznos u kn
1.	Pečat	149,00
2.	Biljezi	217,94
3.	Naknada banci za vođenje računa i platni promet	852,16
4.	FINA trošak provedbe javne dražbe	4.400,00
5.	Povrat pozajmice stečajnom upravitelju za provedbu dražbe	2.300,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju po rješenju od 10.srpnja 2019	64.870,61
7.	Knjigovodstvene usluge =1.000,00 kn mjesečno	18.000,00
8.	Procjena nekretnina po računu	3.750,00
9.	Trošak bilježnika po računu	452,50
10.	Ukupno odljev sredstava	90.992,21
		4.328,40

Stanje na računu na dan pisanja izvješća 21.10.2019.

U privitku: preslika izvoda prometa po računu na dan 22.10.2019. ; preslika izvoda prometa po računu od dana 05.09.2019. –isplata nagrade stečajnom upravitelju; preslika ANEX II Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga
Napomena: *Trošak knjigovodstvene usluge u iznosu od =1.000,00 kn mjesečno bruto po suglasnosti sa skupštine vjerovnika od dana 12.srpnja 2018.godine.,(Odluke točka IV.)

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Obračun nagrade stečajnom upravitelju prema uredbi U15, te prema pojedinačnim rješenjima suda od dana 10.srpnja 12019 nakon unovčenja nekretnina, uz suglasnost razlučnog vjerovnika:

- obračun nagrade, osnovica 38.362,70 kn unovčena nekretnina 5. suvlasnički dio:165/10000
etažno vlasništvo (E-5) iznos

		nagrada %	bruto
unovčena stečajna masa do 100.000,00	38.362,70	16,00	6.138,03
	38.362,70		6.138,03

- obračun nagrade, osnovica 37.862,70 kn unovčena nekretnina 6. suvlasnički dio:165/10000 etažno vlasništvo (E-6) iznos

		nagrada %	bruto
unovčena stečajna masa do 100.000,00	37.862,70	16,00	6.058,03
	37.862,70		6.058,03

- obračun nagrade osnovica 484.657,28 kn unovčena nekretnina 10. suvlasnički dio:1253/10000 etažno vlasništvo (E-10) iznos

		nagrada %	bruto
unovčena stečajna masa do	23.774,60	16	3.803,94
100000,01 do 300.000,00	200.000,00	12	24.000,00
300.001,00 do 500.000,00	200.000,00	10	20.000,00
500.001,00 do 1.000.000,00	60.882,68	8	4.870,61
	484.657,28		52.674,55

Ukupno bruto nagrada stečajnom upravitelju za sve tri nekretnine =64.870,61 kn.

C) Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka do 21.10.2019.

Rb	stavka	iznos u kn
1.	Režijski troškovi nekretnina nakon rješenja o dosudi do primopredaje	2.289,51
	Ukupno:	2.289,51

Napomena: Preslike računa u privitku

D) Sredstva rezervirana do okončanja postupka

Rb	stavka	iznos u kn
1.	Naknada banci za vođenje računa i platni promet, te zatvaranje računa	330,00
2.	Usluga knjigovodstva za naredna 3 mjeseca , 1000,00 kn mjesečno bruto	3.000,00
3.	Poštarina, ostali nepredvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka 100,0 kn mjesečno x 3	300,00
	Ukupno:	3.630,00

Napomena: Preslika ANEXIII Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga u privitku

II. DIOBNI POPIS

Diobni popis za obustavu i zaključenje stečajnog postupka dostavlja se kao evidencijski popis za potrebe eventualne naknadne diobe nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka.

Diobni popis u privitku izvješća.

III. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva nepokretna imovina, namireni svi troškovi stečajnog postupka, a djelomično su ostali nenamireni troškovi koji čine ostale obveze stečajne mase, koji se odnose na režijske troškove nakon unovčenja pa do primopredaje nekretnina koje su bile predmet unovčenja u ukupnom iznosu od =2.289,51 kn.

Osim toga stečajni upravitelj je predvidio sredstva za rezervaciju do okončanja stečajnog postupka u iznosu od =3.630,00 kn, prema specifikaciji u točki D) str 5 ovoga izvješća.

Kako se na računu stečajnog dužnika nalaze sredstva u iznosu od =4.328,40 kn, te ista nisu dostatna za podmirenje nepodmirenih režijskih troškova kao obveza stečajne mase u iznosu od =2.289,51 kn i troškova koji će dospjeti u iznosu od =3630,00 kn , to stečajni upravitelj podnosi sudu prijavu nedostatnost stečajne mase na temelju članka 294 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj će nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase nastaviti podmirivati ostale obveze prema vjerovnicima stečajne mase, kako je naprijed specificirano, a u skladu sa člankom 295 Stečajnog zakona, te nakon što podmiri predmetne obveze do visine raspoloživih sredstava o tome će pisanim putem i dokumentirano obavijestiti sud sa prijedlogom da sud obustavi i zaključi stečajni postupak na temelju članka 297 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.10.2019.

Stečajni upravitelj

Marinko Paić